



For general inquiries:  
[realestate@wimco.com](mailto:realestate@wimco.com)

– DISCLAIMER –  
THE INFORMATION CONTAINED HEREIN HAS BEEN OBTAINED THROUGH SOURCES DEEMED RELIABLE BY WIMCO REAL ESTATE, BUT CANNOT BE GUARANTEED FOR ACCURACY. PRICES ARE SUBJECT TO CHANGE. PRICING INCLUDES AGENCY FEES.

– AVERTISSEMENT –  
L'INFORMATION CONTENUE DANS CE DOCUMENT A ÉTÉ OBTENUE GRÂCE À DES SOURCES JUGÉES FIABLES PAR WIMCO REAL ESTATE, MAIS NE PEUT PAS ÊTRE GARANTIE POUR LA PRÉCISION. LES PRIX SONT SUSCEPTIBLES DE CHANGER. LES TARIFS INCLUENT LES FRAIS D'AGENCE.



# WIMCO

— REAL ESTATE —

OFFERED FOR SALE  
IN LURIN



## FLEUR DE CACTUS WV FLC

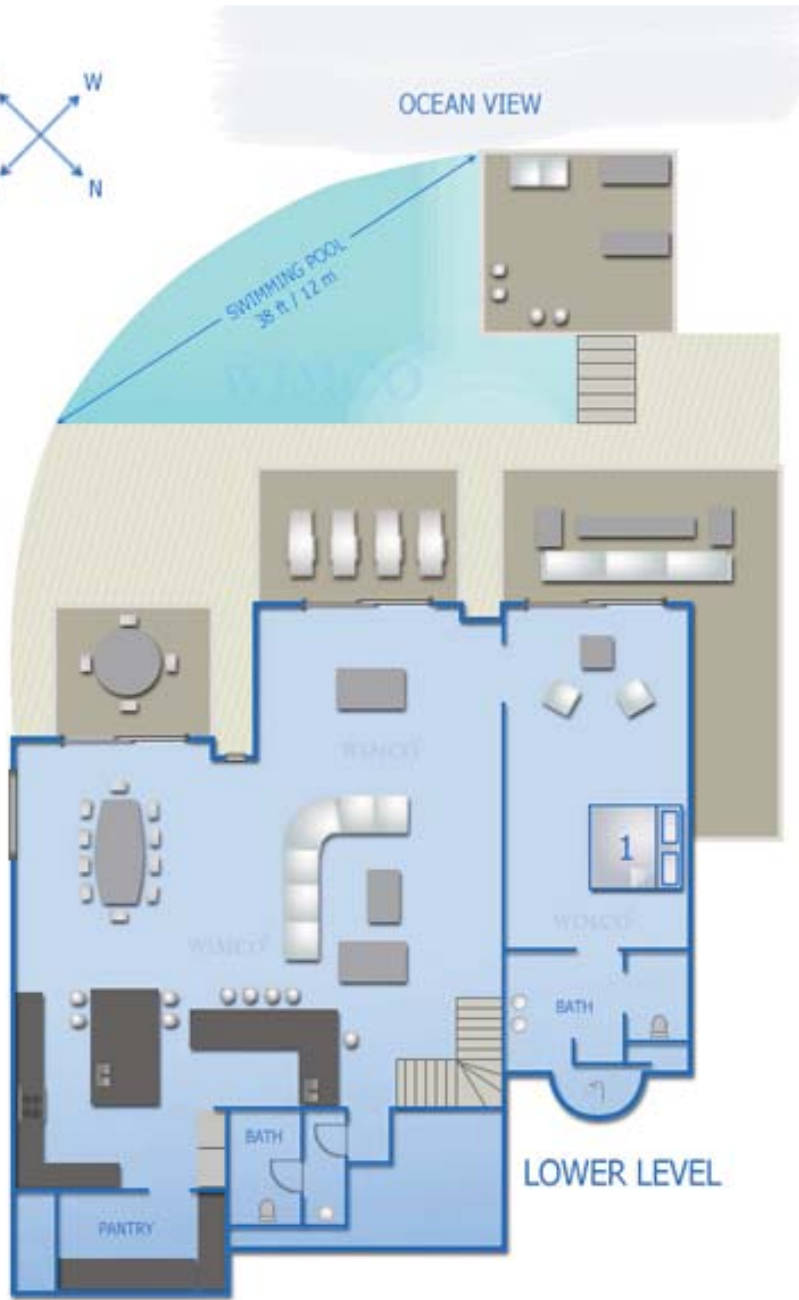
3BR, 3BA, 1 432M<sup>2</sup>  
€6,000,000

AGENCY FEES INCLUDED

Located in Lurin within minutes of the beach and shopping. This villa offers gorgeous ocean views.

Situé à Lurin à quelques minutes de la plage et des commerces. Cette villa offre une vue magnifique sur l'océan.



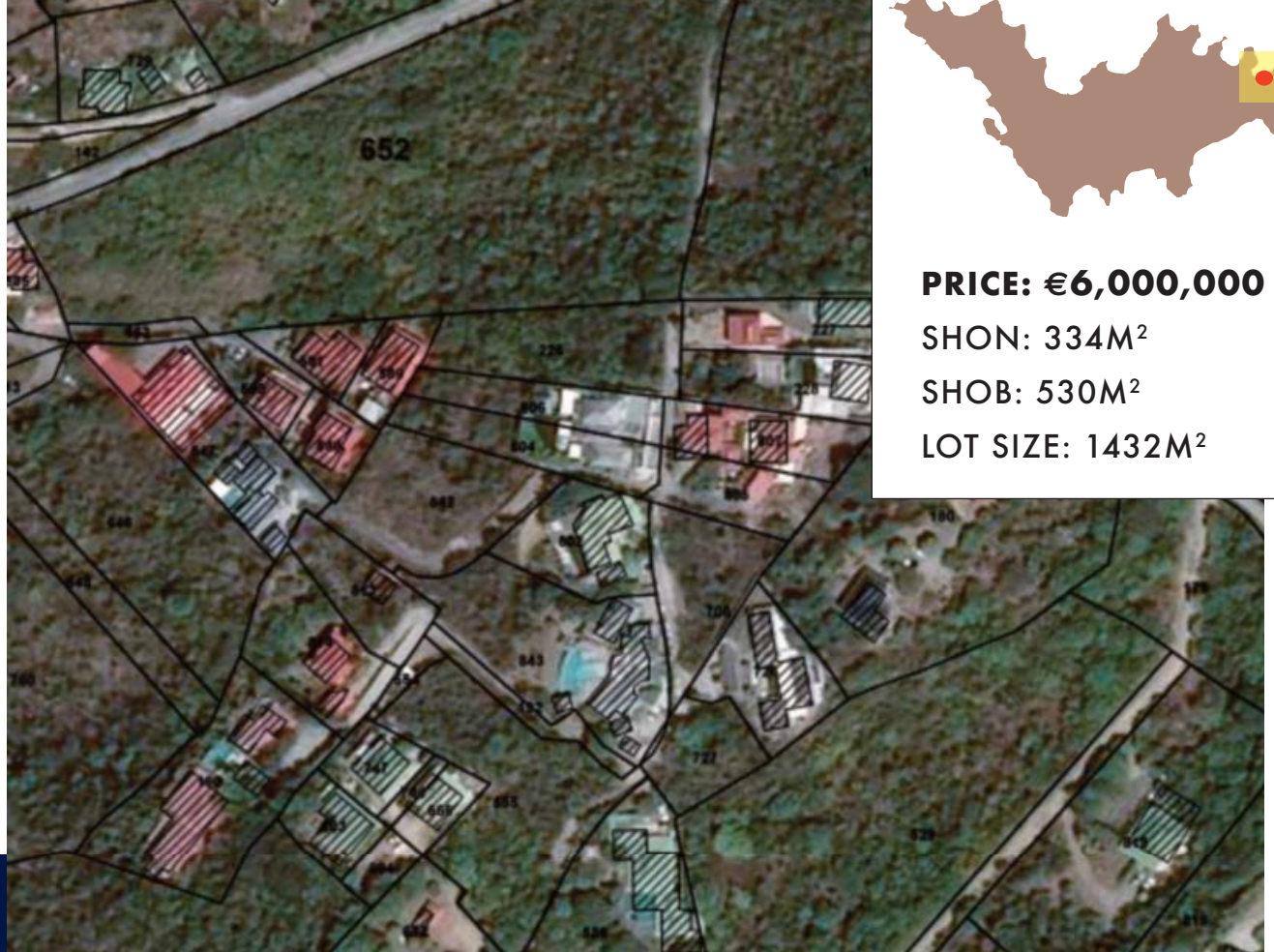


# VILLA WV FLC

TOS



Open Outdoor  
880 sq ft / 82 m<sup>2</sup>  
Covered Outdoor  
808 sq ft / 75 m<sup>2</sup>  
Total Indoor Living  
3,639 sq ft / 338 m<sup>2</sup>



**PRICE: €6,000,000**  
**SHON: 334M<sup>2</sup>**  
**SHOB: 530M<sup>2</sup>**  
**LOT SIZE: 1432M<sup>2</sup>**

## RENTAL REVENUES

From-To	3 Bedrooms
Jan 6, 18 - Apr 14, 18	\$20,000/w
Apr 15, 18 - Dec 14, 18	\$14,000/w